

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

#### 7.REDOVNO IZVJEŠĆE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 3 St-8966/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) FEMINA d.o.o. u stečaju,  
Rukavec 14, 10000 Zagreb, OIB:87992969767.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 3. srpnja DO 3. listopada  
2020.god.

U proteklom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

./.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### Nekretnine

Društvo FEMINA d.o.o. vlasnik je nekretnine:

##### 1. Stan u Zagrebu, Samoborska cesta 161/B

Upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335592 Stenjevec, zk.ul.8456, k.č.476/1, stambeno-poslovna zgrada br.161B tloc.površine 159čm i dvorište Samoborska cesta, ukupne površine 556m<sup>2</sup>, Rbr. 7. suvlasnički dio 220/1000 etažno vlasništvo (E-7) 1.stan broj 7 u potkrovlju, obračunske površine 113,5m<sup>2</sup>.

Na nekretnini je uknjižena hipoteka u iznosu 200.000,00 EUR za korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

Kod Općinskog građanskog vodi se ovršni postupak Ovr-235/2012, ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. i IMPULS-LEASING d.o.o. te je 13.studenoga 2018.godine, održana prva javna dražba, međutim nekretnina nije prodana. U međuvremenu je I.-ovrhovoditelj RAIFFEISENBANK AUSTRIA prenio sva prava, potraživanja i koristi prema ovršeniku, na EOS MATRIX d.o.o. a EOS MATRIX d.o.o. prenio je sva prava, potraživanja i koristi prema ovršeniku, na društvo ARAUCARIA d.o.o.

##### 2. Oranica Samoborska cesta

Upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335592 Stenjevec, zk.ul.3715, k.č.476/2, oranica Samoborska cesta, površine 59m<sup>2</sup>.

Na nekretnini je zabilježena ovrha pod br. Ovr-4653/15.

Kod Općinskog građanskog vodi se ovršni postupak Ovr-235/2012, ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o. i IMPULS-LEASING d.o.o. te je 2.srpnja 2019.godine.

Ovršni postupci za Stan u Zagrebu, Samoborska cesta 161/B i Oranica Samoborska cesta su spojeni i na drugoj javnoj dražbi održanoj 5.ožujka 2020.god. nekretnine su prodane:

- Stan u Zagrebu, Samoborska cesta 161/B, prodan je prvoovrhovoditelju ARAUCARIA d.o.o. za 1.000.000,00 kn, koji je prebio ponuđeni iznos sa svojom tražbinom

- Oranica Samoborska cesta prodana je kupcu Antoniju Jelaviću iz Zagreba za iznos od 10.000,00 kn.

Općinski građanski sud u Zagrebu je nakon namirenja nužnih troškova ovrhe preostalu kupovninu prenio na Trgovački sud u Zagrebu, te je održano ročište za diobu i stečajni dužnik namiruje se s iznosom 23.715,91 kn.

### 3. Stan-apartman Banjol, Rab E-4

Upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324388 Banjol, zk.ul.2603, k.č.65/3, stambena zgrada br.797 A 139m<sup>2</sup> dvorište 366m<sup>2</sup>, ukupne površine 505m<sup>2</sup>, Rbr.4.Suvlasnički dio: 34/100 etažno vlasništvo (E-4) 1.dijela, povezano s vlasništvom stana oznake S3 na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, dvije sobe, dvije kupaone i natkrivene terase, ukupne površine 91,20m<sup>2</sup>, kojem pripada odvojeno spremište u prizemlju.

Na nekretnini je zabilježena ovrha pod br. Ovr-3272/2017 i Ovr-3262/2018.

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Rabu, je u ovršnom postupku Ovr-3262/2018 na drugoj usmenoj javnoj dražbi prodao nekretninu kupcu Željki Karnaš za iznos 384.501,00 kn.

Stečajni upravitelj dostavio je podnesak Općinskom sudu u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, da se od kupovnine postignute prodajom nekretnine, namire troškovi ovršnog postupka, a preostali iznos uplati na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu je 22.srpnja 2019.god. pod posl.br. Ovr-860/2019 donio Rješenje o namirenju prema kojem se namiruje jedino ovrhovoditelj, pa je na navedeno rješenje uložena žalba.

Odlučujući po žalbi Županijski sud u Dubrovniku je rješenjem br. 7 GŽ-ovr-453/2019-2 od 29.siječnja 2020.godine, uvažio žalbu te ukinuo rješenje Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, posl.br. Ovr-860/2019 od 22.srpnja 2019.god i predmet vratio na ponovni postupak.

Nakon toga je Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, 2.travnja 2020.god. pod posl.br. Ovr-66/2020 donio Rješenje kojim je utvrdio prekid postupka, oglasio se nenadležnim i nakon pravomoćnosti rješenja predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu gdje se vodi pod brojem Ovr-111/2020.

#### Financijsko izvješće

##### Prihod

Do sada u ovom stečajnom postupku nema nikakvih prihoda.

##### Rashod

Rashodi su sljedeći:

Neplaćeni troškovi iznose

- trošak izrade pečata, ovjera potpisa jav.biljež; potvrda FINA-e, potvrda za vozila, troškovi telefona, poštanski troškovi, biljezi, uredski materijal, bankarske naknade ..... 2.514,60 kn
  - knjigovodstvo (VII./18 – VI.mj./20)+PDV..... 33.750,00 kn
- 36.264,60 kn

Stanje žiro računa i blagajne ..... = 0,00 kn

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Poduzimati daljnje radnje u vezi naplate troškova unovčenja nekretnina u ovršnim postupcima

Mjesto i datum

Zagreb, 3. listopada 2020.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić